

洪雅县瓦屋山镇人民政府

关于公布《洪雅县瓦屋山镇新寺村村庄规划》 的公告

《洪雅县瓦屋山镇新寺村村庄规划》已于 2019 年 9 月 2 日通过县人民政府批准实施。根据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现将该规划主要内容和图纸摘要公布如下。

一、规划范围与期限

规划范围为新寺村村域，面积为 **582.52** 公顷。其中规划建设区总用地面积 **133.64** 公顷。

本规划期限定为：**2018 年—2030 年**。

二、总体发展目标

联动发展特色农林产业和休闲度假旅游业实现村庄产业发展和村民增收；通过环境整治和基础设施配套建设以及景观风貌、传统文化等软环境建设，改善村民生产生活环境和精神面貌；最终将新寺村打造为“业兴”“家富”“人和”“村美”的幸福美丽新村。

三、规划人口和用地规模

结合上位规划预测人口，本次预测新寺村到 **2030 年**人口为 **580** 人，结合未来乡村旅游实际发展和用地条件，确定日均旅游度假区人口为 **450** 人。

四、村庄用地布局结构

规划形成“两轴三片、旅居一体、山水村相依”的村庄结构。

1.两轴三片

规划沿雅女湖环湖路形成环湖发展轴，沿线带状布置 1 组、2 组等村组。沿北部村道形成旅游发展轴，联系新寺村主要的旅游景点。规划形成东环湖居住片区、西环湖居住片区、旅游发展片区三片区。

2.旅居一体

规划新寺村旅游发展与居民生活协调发展。居民住宅建设与修缮应结合新寺村旅游发展主题，房屋改造可在满足自身居住功能的基础上，提供经营性旅游服务功能，形成新时代的旅游社区。

3.山水村相依

在空间结构上，以雅女湖为中心，形成“水一村一山”层层递进的景观风貌，保护山水村相依的格局。

五、村庄用地布局规划

规划村庄范围 133.64 公顷。其中，村庄建设用地 8.92 公顷，国有建设用地为 3.16 公顷，对外交通设施用地 2.57 公顷。

1.村庄公共服务设施用地

主要指村委会以及卫生室，位于规划区中部，总用地面积 0.45 公顷。

2.村庄产业用地

规划村庄产业用地 1.34 公顷，均为村庄商业服务业设施用地。

3.村庄基础设施用地

规划村庄基础设施用地 **0.86** 公顷。主要为村庄道路用地及新增 **3** 处社会停车场。

六、旅游产业发展规划

规划形成“两轴、三区、六景”的旅游发展空间结构。

1 两轴

即“环湖路发展轴”和“传统老街发展轴”。

其中，环湖路发展轴联系周边各村镇及瓦屋山景区等，联动区域发展；传统老街发展轴沿村庄北部村道，是新寺村旅游发展核心区。

2 三区

即“道家修养片区”“传统养生片区”“休闲旅养片区”。

3 六景

即新三教院、传统老街、倒流溪、休闲山庄、滨湖垂钓、森林氧吧等六大景点。

附件：1. 洪雅县瓦屋山镇新寺村村庄规划村域用地布局规划图

2. 洪雅县瓦屋山镇新寺村村庄规划村域产业布局图

3. 洪雅县瓦屋山镇新寺村村庄规划村庄建设区用地布局规划图

4. 洪雅县瓦屋山镇新寺村村庄规划村庄建设区规划

结构图

5. 洪雅县瓦屋山镇新寺村村庄规划村庄建设区道路交通规划图
6. 洪雅县瓦屋山镇新寺村村庄规划村庄建设区地块划分编号图

瓦屋山镇人民政府

2019年9月10日

洪雅县瓦屋山镇新寺村村庄规划

村域用地布局规划图

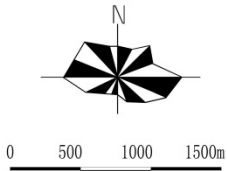
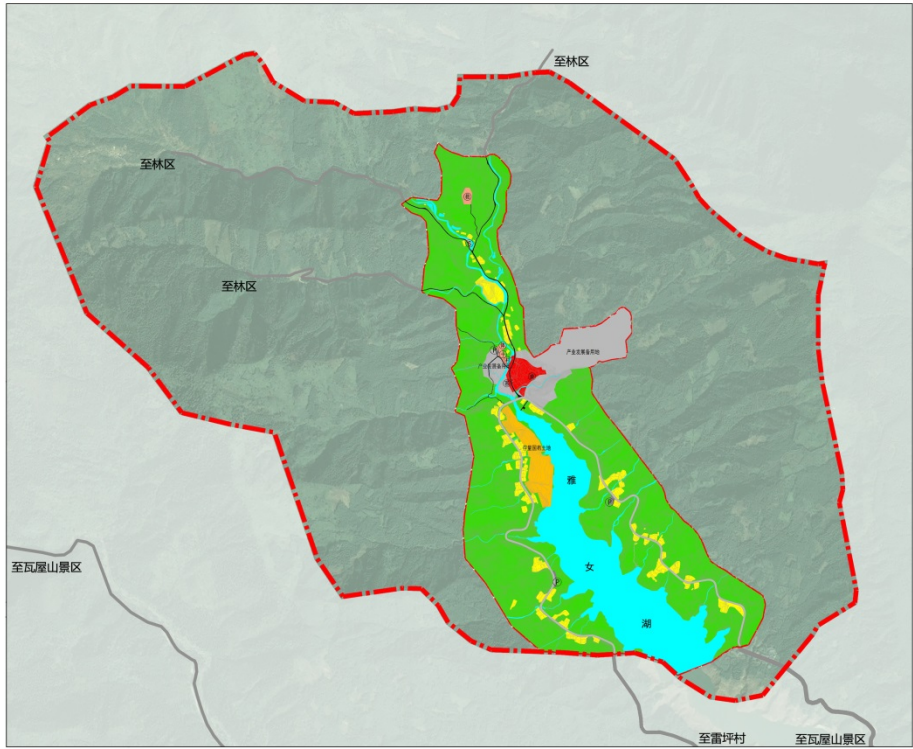


图 例

- 住宅用地
- 村庄公共服务设施用地
- 村庄商业服务业设施用地
- 村庄公共用地
- 村庄道路用地
- 村庄交通设施用地
- 对外交通设施用地
- 产业发展备用地
- 农林用地
- 国有建设用地
- 水域
- 卫生计生站
- 游客中心
- 村委会
- 康养中心
- 体育设施
- 三教院
- 社会停车场
- 广场
- 规划范围

洪雅县瓦屋山镇新寺村村庄规划

村域产业布局图

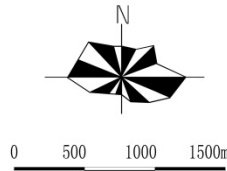
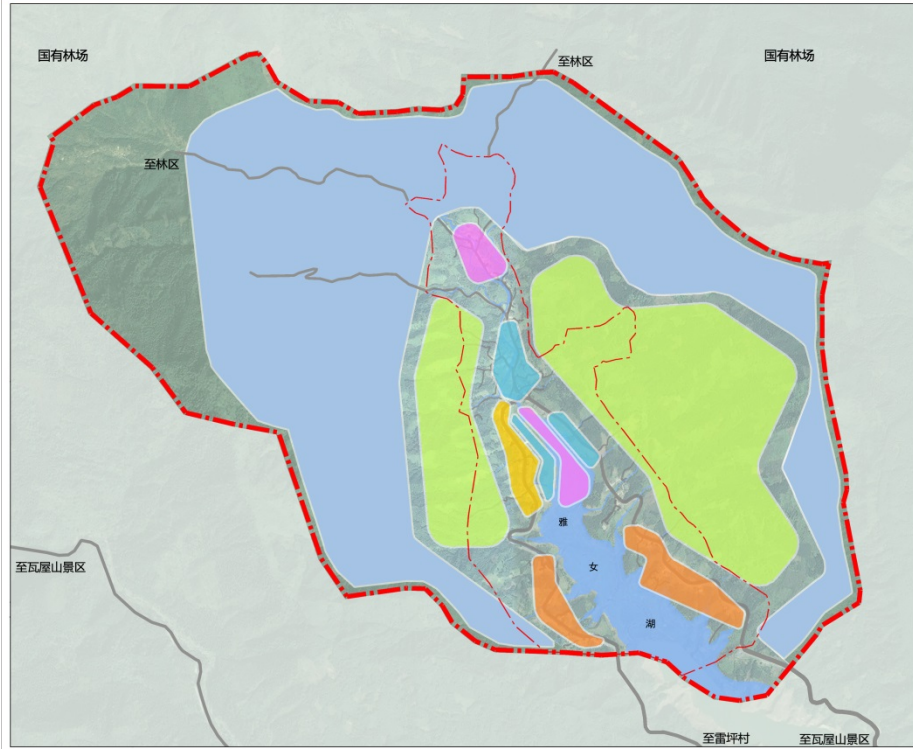
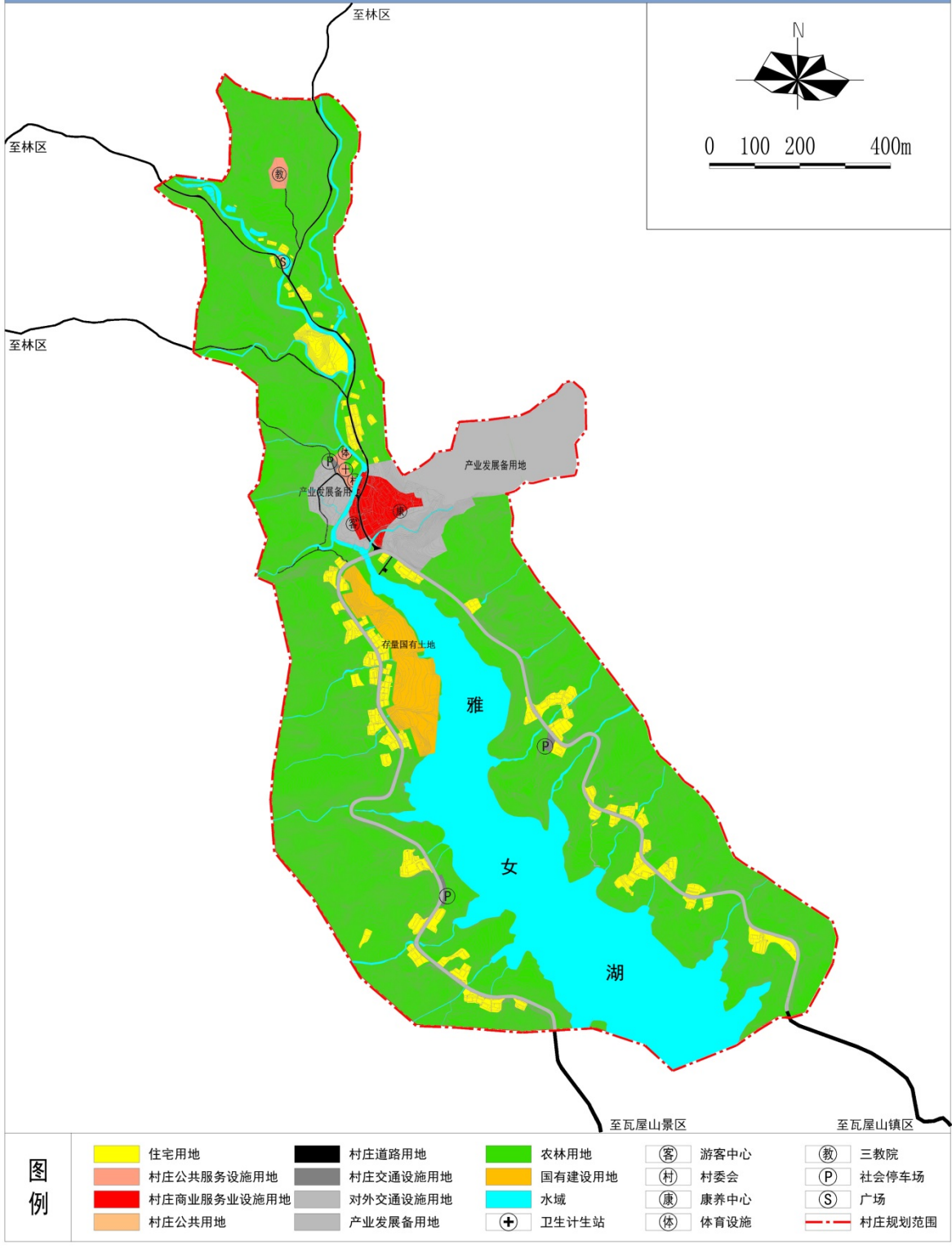


图 例

- 林业（柳杉）发展区
- 林业（冷竹）发展区
- 蔬菜种植发展区
- 药材种植发展区
- 禽畜养殖发展区
- 鱼类养殖发展区
- 水域
- 规划范围

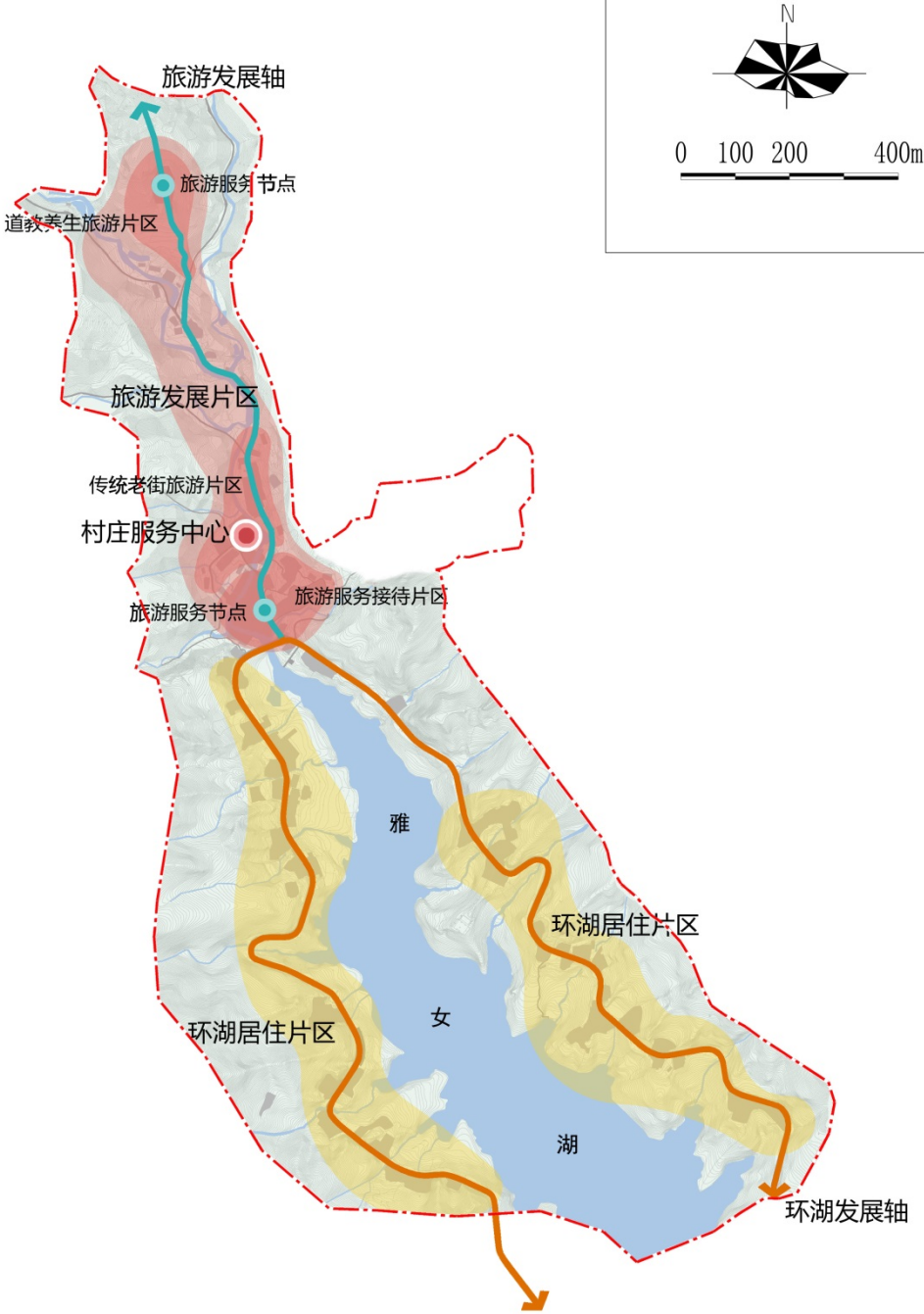
洪雅县瓦屋山镇新寺村村庄规划

村庄建设区用地布局规划图



洪雅县瓦屋山镇新寺村村庄规划

村庄建设区规划结构图

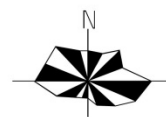
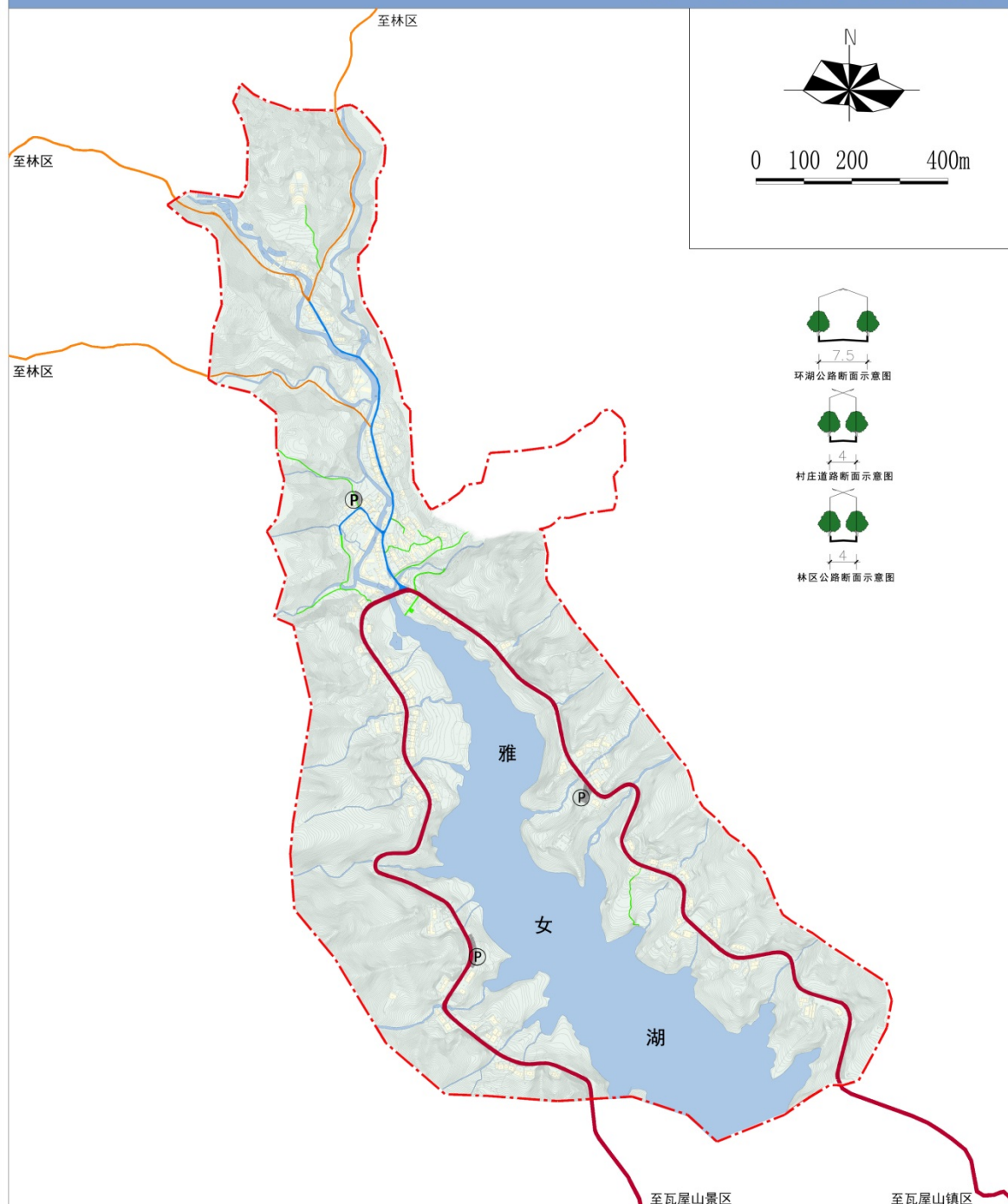


图例

- | | |
|--------|--------|
| 环湖居住片区 | 村庄服务中心 |
| 旅游发展片区 | 旅游服务节点 |
| 环湖发展轴 | 水域 |
| 旅游发展轴 | 村庄规划范围 |

洪雅县瓦屋山镇新寺村村庄规划

村庄建设区道路交通规划图



0 100 200 400m



环湖公路断面示意图



村庄道路断面示意图



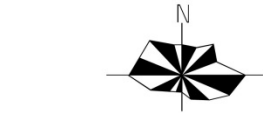
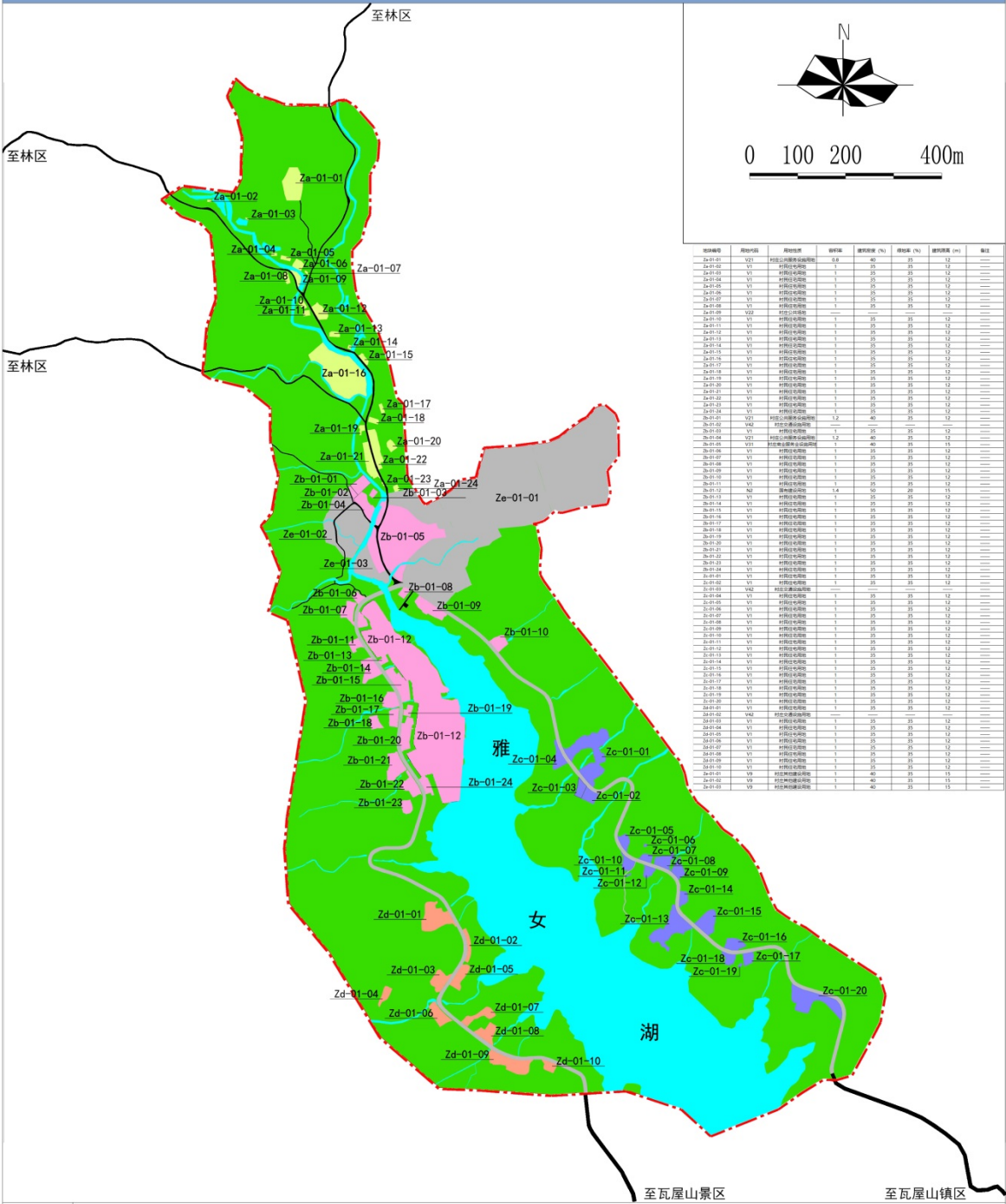
林区公路断面示意图

图例

- | | | | |
|--|------|--|--------|
| | 环湖公路 | | 社会停车场 |
| | 村庄道路 | | 水域 |
| | 林区公路 | | 村庄规划范围 |
| | 步行道 | | |

洪雅县瓦屋山镇新寺村村庄规划

村庄建设区地块划分编号图



0 100 200 400m

地块编号	用地代码	用地性质	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	备注
Za-01-01	W01	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Za-01-02	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Za-01-03	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Za-01-04	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Za-01-05	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Za-01-06	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Za-01-07	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Za-01-08	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Za-01-09	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Za-01-10	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Za-01-11	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Za-01-12	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Za-01-13	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Za-01-14	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Za-01-15	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Za-01-16	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Za-01-17	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Za-01-18	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Za-01-19	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Za-01-20	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Za-01-21	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Za-01-22	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Za-01-23	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Za-01-24	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zb-01-01	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zb-01-02	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zb-01-03	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zb-01-04	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zb-01-05	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zb-01-06	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zb-01-07	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zb-01-08	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zb-01-09	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zb-01-10	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zb-01-11	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zb-01-12	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zb-01-13	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zb-01-14	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zb-01-15	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zb-01-16	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zb-01-17	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zb-01-18	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zb-01-19	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zb-01-20	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zb-01-21	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zb-01-22	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zb-01-23	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zb-01-24	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zc-01-01	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zc-01-02	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zc-01-03	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zc-01-04	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zc-01-05	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zc-01-06	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zc-01-07	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zc-01-08	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zc-01-09	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zc-01-10	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zc-01-11	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zc-01-12	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zc-01-13	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zc-01-14	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zc-01-15	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zc-01-16	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zc-01-17	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zc-01-18	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zc-01-19	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zc-01-20	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zd-01-01	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zd-01-02	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zd-01-03	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zd-01-04	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zd-01-05	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zd-01-06	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zd-01-07	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zd-01-08	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zd-01-09	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——
Zd-01-10	W1	村庄建设用地	1.0	35	35	12	——