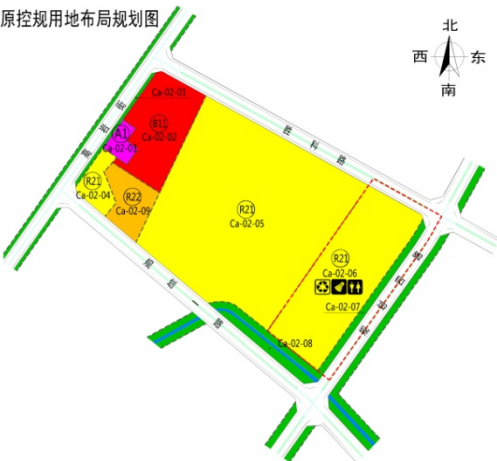
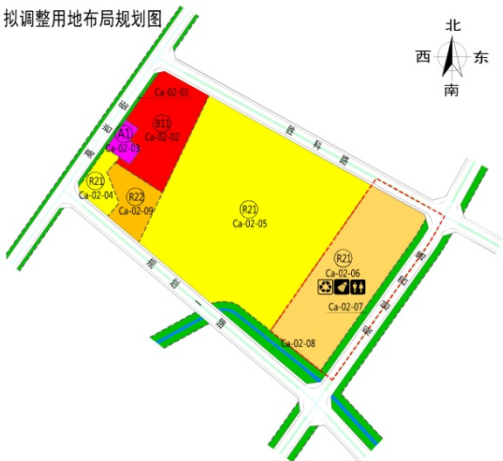


洪雅县《将军高岩片区控制性详细规划》Ca-02-06地块调整论证批前公示

原控规用地布局规划图



拟调整用地布局规划图



规划位置示意图



规划调整背景

随着城市发展更新，城市规划标准的日益完善，为满足洪雅县城市发展的实际诉求，解决洪雅县城市居民生活品质提升的民生需求，有必要提升原控制性详细规划局部地块土地开发强度与各项控制指标，优化城市用地布局，提高土地的集约利用水平。

规划拟调整内容

调整地块Ca-02-06（R21住宅用地）容积率、建筑密度、建筑高度、绿地率等控制指标，地块界线和地块面积保持不变。

原控规地块控制指标一览表

地块编号	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	备注
Ca-02-06	住宅用地 (R21)	20563	2.5	30	24	35	沿路设置中学、居民健身设施、公厕

拟申请调整后地块控制指标一览表

地块编号	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	备注
Ca-02-06	住宅用地 (R21)	20563	2.5	22	54	35	沿路设置中学、居民健身设施、公厕

公告情况说明

- 一、规划调整申请主体：洪雅县自然资源局。
- 二、依据《中华人民共和国城乡规划法》，对地块Ca-02-06调整论证进行公告。
- 三、本规划依据已批准《将军高岩片区控制性详细规划》、相关专业专项规划及相关法律法规政策等制定，图中未注明的其他控制要求，按洪雅县其他相关规定执行。
- 四、本规划公告信息与现有国土使用证所规定的土地性质不一致时，本规划所示的土地用途应视为政府对该地区发展的引导。
- 五、需进一步了解本区域控规详细信息，可到洪雅县自然资源局进行咨询。
- 六、本版公告的规划内容以《将军高岩片区控制性详细规划》最新版本为准。尚未完成调整程序的信息按原控规信息表示。
- 七、根据国家有关保密规定，涉及保密内容不予公告。
- 八、本规划最终解释权属洪雅县自然资源局。
- 九、公告位置：
洪雅县自然资源局
- 十、公告期限：2020年2月24日-2020年3月24日
- 十一、在公告期间如有意见和建议，可选择将书面意见投递到洪雅县自然资源局公示公告公布区意见箱。
- 十二、咨询电话（自然资源局电话）：38876402

