

洪雅县自然资源局

关于《洪雅县九龙片区控制性详细规划》的 批前公示

广大市民朋友：

根据《中华人民共和国城乡规划法》及相关法律法规的要求，现将《洪雅县九龙片区控制性详细规划》向社会进行公示，广泛征求意见。公示期间欢迎社会各界提出宝贵意见和建议。公示期满，我局按程序将收集到的意见和该方案报县政府审定。

如您对《洪雅县九龙片区控制性详细规划》有意见建议，可从即日起至2019年10月9日期间，通过以下四种方式的任何一种向我们提交意见建议：

1. 在本网页下方在线提交您的宝贵意见。
2. 直接与洪雅县自然资源局规划编制股联系，联系电话：028-38876402。
3. 通过我们的意见征集邮箱：550469143@qq.com 给我们写信。
4. 直接向我单位写信，通信地址：四川省眉山市洪雅县洪州大道106号（洪雅县自然资源局）。

特此公告。

附件：《洪雅县九龙片区控制性详细规划》公示稿

洪雅县自然资源局

2019年9月10日

《洪雅县九龙片区控制性详细规划》

批前公示

为科学指导、统筹安排九龙片区控制性详细规划的土地使用、道路交通、公共服务设施、市政工程施工、环境容量等规划建设，洪雅县自然资源局组织编制了《洪雅县九龙片区控制性详细规划》，该规划已于2019年8月23日通过县规委会审查。按照《中华人民共和国城乡规划法》、《眉山市城乡规划条例》等相关规定，现将控规主要内容进行为期三十天的报批前公示，广泛征求公众意见。

一、规划范围

九龙片区处于县城中心组团西北侧，规划范围北以自然山体为界，东临九龙山森林公园，西至自雅路，南达九胜大道，总体规划划用地面积1.56平方公里。

二、规划定位

九龙片区定位为洪雅县“绿色慢行、开放共享”的理想社区。

三、人口和用地规模

规划范围总面积为156.42公顷，其中建设用地面积76.65公顷；规划人口规模为1.05万人。

四、规划结构

规划形成“一轴、三区”的空间布局结构。

一轴”：城市功能拓展轴。串联九龙片区和洪雅县城中心城区，主要片区公共服务设施，沿九胜大道两侧布局，形成城市功能拓展轴，展示居住新城多元、大气、现代的城市形象。

“三区”：指三个特色功能组团——生态休闲区、乐活居住区和公共服务区。

生态休闲区：指规划区北侧生态绿地，可设置居民健身、文化休闲、健康漫步等设施，打造九龙片区后花园。

乐活居住区：指规划区九龙街东部居住小区，主要以观山（九龙山）、亲水（小河）为特色，以农耕文化为特色，内部打造农耕、山林、田园文化主题，强调现代、多元、开放、共享理念。

公共服务区：指规划区西侧的服务设施区域，以外向型服务为主，服务于整个洪雅县城区和满足城市对外形象展示功能。

五、居住用地

二类住宅用地面积约 33.36 公顷，占城市建设用地总面积的 43.52%，人均建设用地面积 31.77 m²。

六、公共管理与公共服务设施用地。

规划公共管理与公共服务用地总面积 16.45 公顷，占城市建设用地总面积的 21.46%。其中：

行政办公用地（A1）1处，位于规划区东部、九胜大道二段北侧，总用地面积 0.91 公顷，占城市建设用地总面积的 1.19%。

卫生防疫用地（A52）1处，位于九胜大道三段北侧，用地面积 0.39 公顷，占城市建设用地总面积的 0.51%。

文物古迹用地（A7）1处，位于九胜大道二段北侧，用地面积 15.15 公顷，占城市建设用地总面积的 19.77%。

七、商业服务业设施用地规划

规划商业服务业设施用地总面积 8.64 公顷，占城市建设用地总面积的 11.27%。其中：

商业用地（B1）2处，位于九胜大道三段和瓦屋山大道交叉口西北侧，九胜大道二段和禾森大道交叉口东侧，九胜大道二段和规划二路交叉口东侧用地面积 4.30 公顷，占城市建设用地总面积的 5.61%。

商务用地（B2）2处，位于九胜大道三段北侧，用地面积 0.62 公顷，占城市建设用地总面积的 0.81%。

加油加气站用地（B41）1处，分别位于规划一路西侧，用地面积 0.31 公顷，占城市建设用地总面积的 0.40%。

其他服务设施用地（B9）1处，位于规划区西部、修文路北侧，用地面积 3.41 公顷，占城市建设用地总面积的 4.45%。

八、道路与交通设施用地（S）

城市道路用地（S1）面积 11.47 公顷，占城市建设用地总面积的 14.96%。

九、公用设施用地（U）

规划公用设施用地总面积 0.69 公顷，占城市建设用地总面积的 0.90%。其中：

供电用地（U12）1 处，位于九胜大道三段北侧，总用地面积 0.51 公顷，占城市建设用地总面积的 0.67%。

通信用地（U15）1 处，位于九胜大道三段西侧，总用地面积 0.18 公顷，占城市建设用地总面积的 0.23%。

十、绿地与广场用地（G）

规划绿地与广场用地总用地面积 6.04 公顷，占城市建设用地总面积的 7.88%。其中：

公园绿地（G1）7 处，用地面积 4.05 公顷，占城市建设用地总面积的 5.28%。

防护绿地（G2）1 处，用地面积 0.20 公顷，占城市建设用地总面积的 0.26%。

广场用地（G3）2 处，位于九胜大道三段和瓦屋山大道交叉口西北侧和规划区东部、规划二路南侧，用地面积 1.79 公顷，占城市建设用地总面积的 2.34%。

十一、道路交通规划

（一）路网结构：九龙片区内路网结构为“一横两纵”的主体道路骨架结构。

“一横”为规划区南部的九胜大道。

“两纵”为瓦屋山大道及禾森大道。

（二）道路分级系统

（1）主干路

主要承担九龙片区与县城老城区、江南组团之间的联系，满足片区的中、长距离交通服务需求，红线宽度 37 米。

（2）次干路

主要承担片区各功能区内部主要交通源流之间联系的道路，红线宽度 35 米。

（3）支路

主要承担片区内部地块交通源流之间联系的道路，红线宽度 12 米。

十、绿地系统规划

绿地布局规划：规划区内绿地主要由公园绿地、防护绿地、九龙山国家森林公园及其他区域的生态绿地为主；公园绿地总用地面积 4.05 公顷，防护绿地总面积 0.20 公顷，农林用地(生态绿地)总面积 78.81 公顷。

- 附件：
- 1.洪雅县九龙片区控制性详细规划结构规划图
 - 2.洪雅县九龙片区控制性详细规划土地利用规划图
 - 3.洪雅县九龙片区控制性详细规划道路交通规划图
 - 4.洪雅县九龙片区控制性详细规划开发强度规划图
 - 5.洪雅县九龙片区控制性详细规划建筑高度规划图

眉山市洪雅县九龙片区控制性详细规划

MeiShanShiHongYaXianJiuLongPianQuKongZhiXingXiangXiGuiHua

功能结构规划图



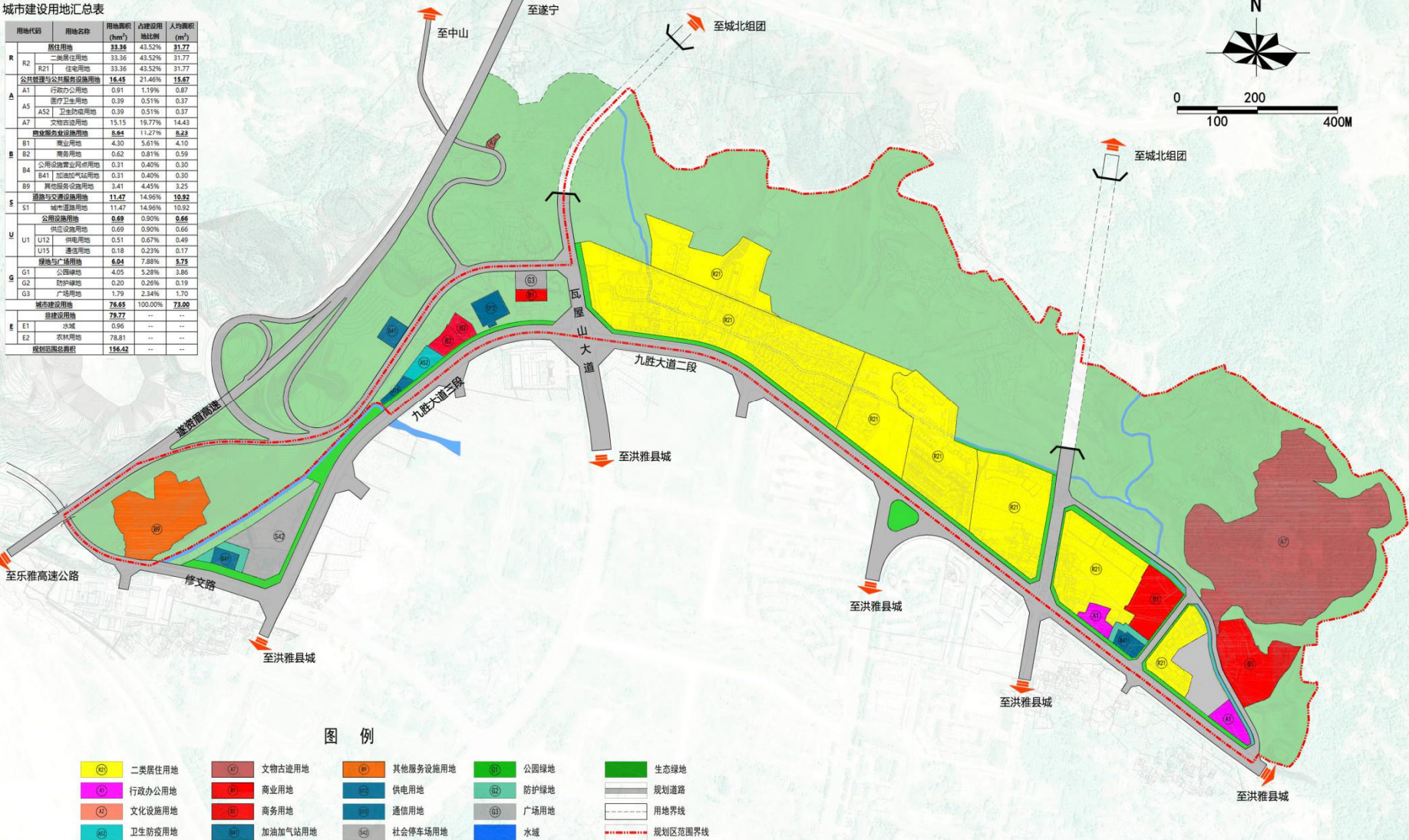
眉山市洪雅县九龙片区控制性详细规划

MeiShanShiHongYaXianJiuLongPianQuKongZhiXingXiangXiGuiHua

土地利用规划图

城市建设用地汇总表

用地代码	用地名称	用地面积 (hm ²)	占建设用 地比例	人均面积 (m ²)
R	居住用地	33.36	43.52%	31.77
	二类居住用地	33.36	43.52%	31.77
	R21 住宅用地	33.36	43.52%	31.77
A	公共管理与公共服务设施用地	16.45	21.46%	15.87
	A1 行政办公用地	0.91	1.19%	0.87
	A5 医疗卫生用地	0.39	0.51%	0.37
B	商业用地	4.30	5.61%	4.10
	B2 商业用地	0.62	0.81%	0.59
	B4 加油加气站用地	0.31	0.40%	0.30
E	道路与交通设施用地	11.47	14.96%	10.92
	E1 城市道路用地	11.47	14.96%	10.92
	E2 公路用地	0.69	0.90%	0.66
U	公用设施用地	0.69	0.90%	0.66
	U1 供电用地	0.51	0.67%	0.49
	U15 通信用地	0.18	0.23%	0.17
G	绿地与广场用地	6.04	7.88%	5.75
	G1 公园绿地	4.05	5.28%	3.86
	G2 防护绿地	0.20	0.26%	0.19
S	广场用地	1.79	2.34%	1.70
	S1 广场用地	1.79	2.34%	1.70
	S2 广场用地	1.79	2.34%	1.70
城市建设用地		76.65	100.00%	73.00
非建设用地		79.77	—	—
水域		0.96	—	—
农林用地		78.81	—	—
规划范围总面积		156.42	—	—



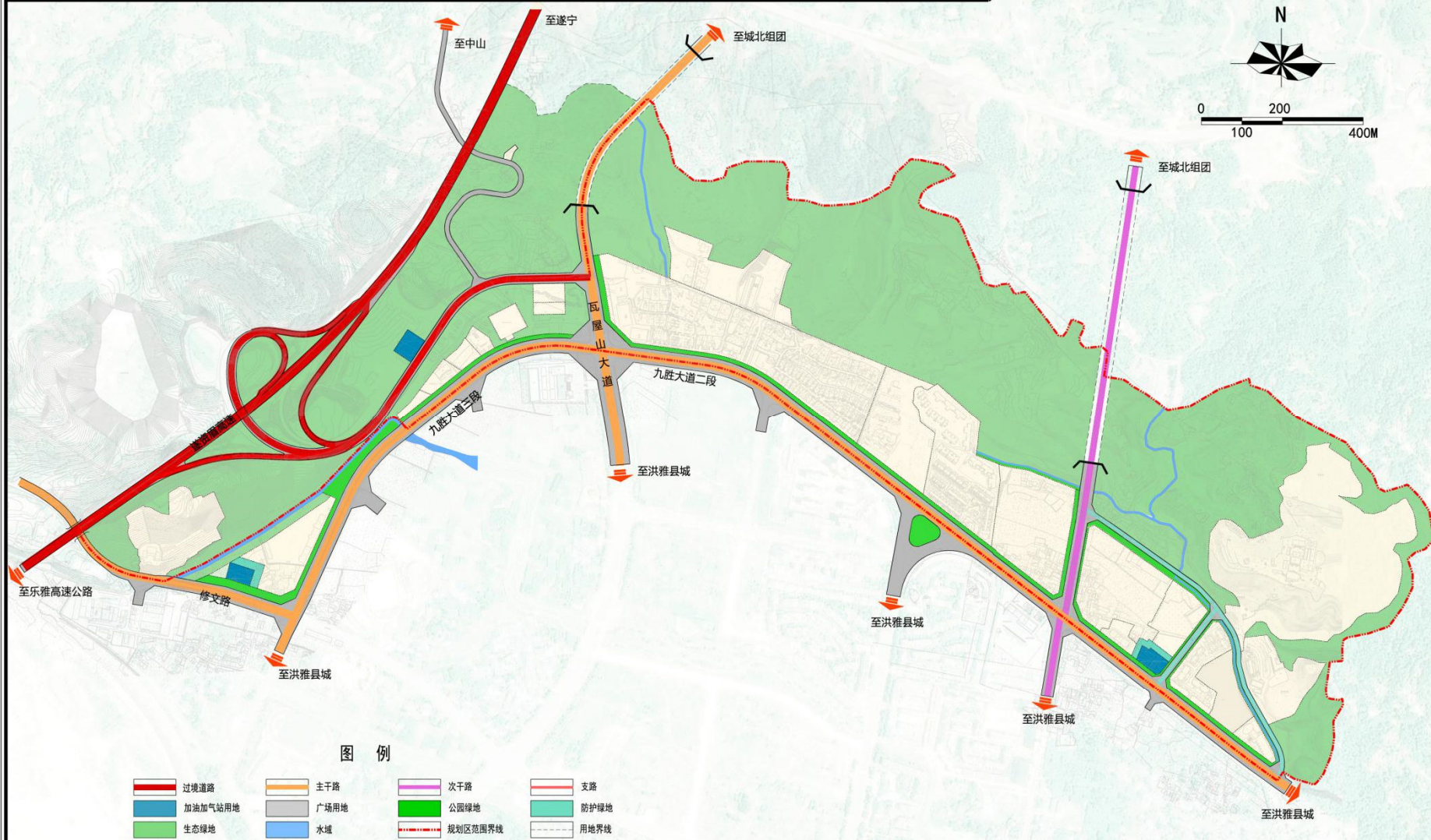
图例

- | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-----------|--------|
| (R21) 二类居住用地 | (A1) 文物古迹用地 | (B) 其他服务设施用地 | (G1) 公园绿地 | 生态绿地 |
| (A5) 行政办公用地 | (B1) 商业用地 | (U1) 供电用地 | (G2) 防护绿地 | 规划道路 |
| (A6) 文化设施用地 | (B2) 商务用地 | (U15) 通信用地 | (S1) 广场用地 | 用地界线 |
| (A7) 卫生防疫用地 | (B4) 加油加气站用地 | (S2) 社会停车场用地 | 水域 | 规划范围界线 |

眉山市洪雅县九龙片区控制性详细规划

MeiShanShiHongYaXianJiuLongPianQuKongZhiXingXiangXiGuiHua

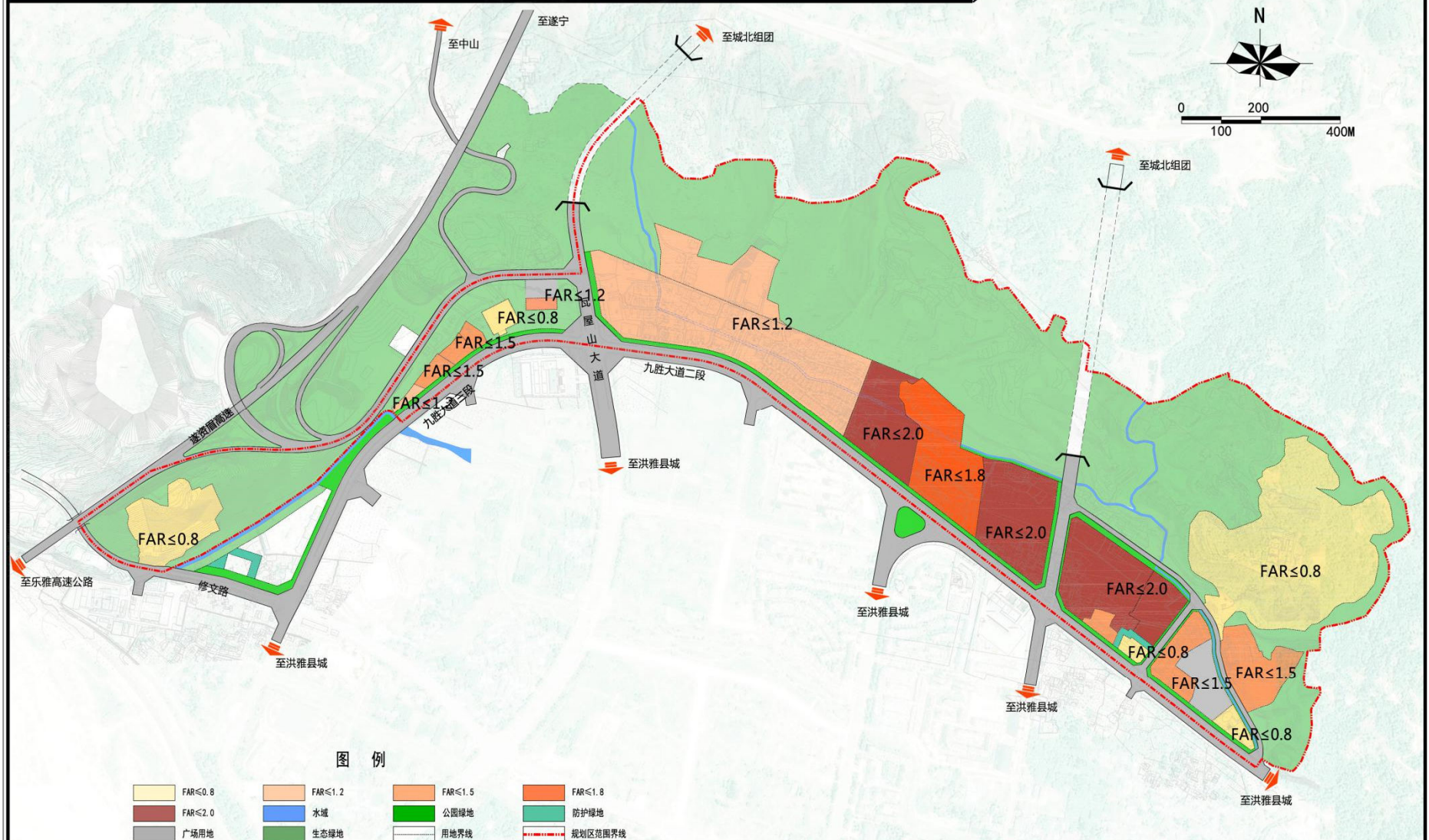
道路交通规划图



眉山市洪雅县九龙片区控制性详细规划

MeiShanShiHongYaXianJiuLongPianQuKongZhiXingXiangXiGuiHua

开发强度控制规划图



眉山市洪雅县九龙片区控制性详细规划

MeiShanShiHongYaXianJiuLongPianQuKongZhiXingXiangXiGuiHua

建筑高度控制规划图

