

洪雅县自然资源局

关于《江南康养新城西环线以南片区控制性详细规划》批前公示

广大市民朋友：

根据《中华人民共和国城乡规划法》及相关法律法规的要求，2019年5月15日至6月14日，我局对《江南康养新城西环线以南片区控制性详细规划（初稿）》（以下简称“控规”）进行了为期30天的网上批前公示，公示期间收到社会各界反馈的意见及建议，并根据采纳情况对《控规》进行了调整，现将调整完善的《控规》向社会进行再次公示，广泛征求意见。公示期间欢迎社会各界提出宝贵意见和建议。公示期满，我局按程序将收集到的意见和该方案报县政府审定。

如您对《控规》有意见建议，可从即日起至2019年10月9日期间，通过以下四种方式的任何一种向我们提交意见建议：

1. 在本网页下方在线提交您的宝贵意见。
2. 直接与洪雅县自然资源局规划编制股联系，联系电话：028-38876402。
3. 通过我们的意见征集邮箱：3280880675@qq.com 给我们写信。

4. 直接向我单位写信，通信地址：四川省眉山市洪雅县洪州大道 106 号（洪雅县自然资源局）。

特此公告。

附件：《江南康养新城西环线以南片区控制性详细规划》
公示稿

洪雅县自然资源局

2019 年 9 月 10 日

《江南康养新城西环线以南片区控制性详细规划》批前公示

为科学指导、统筹安排江南康养新城西环线以南片区控制性详细规划的土地使用、道路交通、公共服务设施、市政 engineered 设施、环境容量等规划建设，洪雅县自然资源局组织编制了《江南康养新城西环线以南片区控制性详细规划》，该规划已于 2019 年 2 月 22 日通过县规委会审查。按照《中华人民共和国城乡规划法》、《眉山市城乡规划条例》等相关规定，现将控规主要内容进行为期三十天的报批前公示，广泛征求公众意见。

一、规划范围

本项目位于洪雅县中心城区江南组团南部，是从乐雅高速进入洪雅县城的门户，规划范围东以阳坪山森林公园为界，西、南至环形大道 25m 道路，北临县道 151，总体规划用地面积 216.85 公顷。

二、规划定位

眉山产城旅融合的生态示范区，以绿色生态食品加工为特色，以高品质居住生活为主导，以商业购物、文化体验、工业旅游为引领，形成宜居、宜业、宜游的生态示范区。

三、人口和用地规模

规划用地范围总面积为 216.85 公顷，其中建设用地面积 133.53 公顷；规划人口规模 6000 人。

四、规划结构

规划形成“一心、一轴、一带、两区”的空间布局结构。

一心：指片区综合服务中心。

一轴：指县道 151 功能拓展轴。

一带：指康养大道形象展示带。

两区：产业发展区和生活居住区。

五、公共管理与公共服务设施用地。

规划公共管理与公共服务总用地面积 3.87 公顷，占城市建设用地总面积的 2.90%。其中：

（一）图书展览用地（A21）1 处，位于县道 151 与止戈大道交叉口，用地面积 1.06 公顷，占城市建设用地总面积的 0.79%。

（二）社会福利设施用地（A6）2 处，分别位于康养大道与规划二路交叉口、县道 151 与乐雅高速出口匝道交叉口，用地面积 2.81 公顷，占城市建设用地总面积的 2.10%。

六、商业服务业设施用地规划

规划商业服务业设施用地总面积 14.58 公顷，占城市建设用地总面积的 10.92%。其中：

（一）零售商业用地（B11）7 处，主要位于县道 151 以南道路两侧，总用地面积 10.01 公顷，占城市建设用地总面积的 7.50%。

（二）旅馆用地（B14）1处，位于县道151与止戈大道交叉口，用地面积0.37公顷，占城市建设用地总面积的0.28%。

（三）艺术传媒用地（B22）1处，位于县道151与规划五路交叉口，用地面积2.33公顷，占城市建设用地总面积的1.74%。

（四）其他商务用地（B29）1处，位于县道151西段与止戈大道的交叉口，用地面积1.28公顷，占城市建设用地总面积的0.96%。

（五）加油加气站用地（B41）2处，分别位于县道151与环形大道交叉口和县道151与乐雅高速出口匝道交叉口，用地面积0.59公顷，占城市建设用地总面积的0.44%。

六、工业用地规划

二类工业用地（M2）18处，主要位于瓦屋山大道以西，用地面积48.51公顷，占城市建设用地总面积的36.33%。

七、道路交通规划

（一）路网结构

西环线以南片区内路网结构为“一环+三纵”的主体道路骨架结构。

“一环”指由环形大道、县道151、乐雅高速出入口匝道围合形成的环状干路网；

“三纵”指由瓦屋山大道、规划三路、规划五路组成的南北向纵向干路网；

（二）道路分级系统

（1）主干路

主要承担西环线以南片区与县城老城区、将军工业区和城北片区，满足片区的中、长距离交通服务需求，红线宽度 25-48 米。

（2）次干路

主要承担片区各功能区内部主要交通源流之间联系的道路，兼有交通性和生活性两重功能并以交通功能为主，分流主干路交通，红线宽度 25 米。

（3）支路

主要承担片区内部地块交通源流之间联系的道路，一般为生活性道路，提高交通可达性、增加道路网密度，直接服务于片区内的各种用地，红线宽度 25 米。

八、绿地系统规划

规划形成“居住片区级—五分钟公服圈级绿地—街坊级绿地”三级绿地网络系统。

（一）片区级绿地

规划片区级绿地 1 处，位于康养大道与乐雅高速出口匝道交叉口，总用地面积为 5.61 公顷。

（二）五分钟公服圈级绿地

规划小区级绿地 2 处，分别位于康养大道与规划四路交叉口、康养大道与止戈大道交叉口以及康养大道与乐雅高速出口匝道交叉口，总用地面积为 7.03 公顷。

（三）街坊级绿地

规划街级绿地 2 处，分别位于康养大道与规划四路交叉口、康养大道与止戈大道交叉口以及康养大道与乐雅高速出口匝道交叉口，总用地面积为 7.03 公顷。

附件：1. 江南康养新城西环线以南片区控制性详细规划
规划结构规划图

2. 江南康养新城西环线以南片区控制性详细规划
土地利用规划图

3. 江南康养新城西环线以南片区控制性详细规划
道路交通规划图

4. 江南康养新城西环线以南片区控制性详细规划
开发强度规划图

5. 江南康养新城西环线以南片区控制性详细规划
建筑高度规划图







