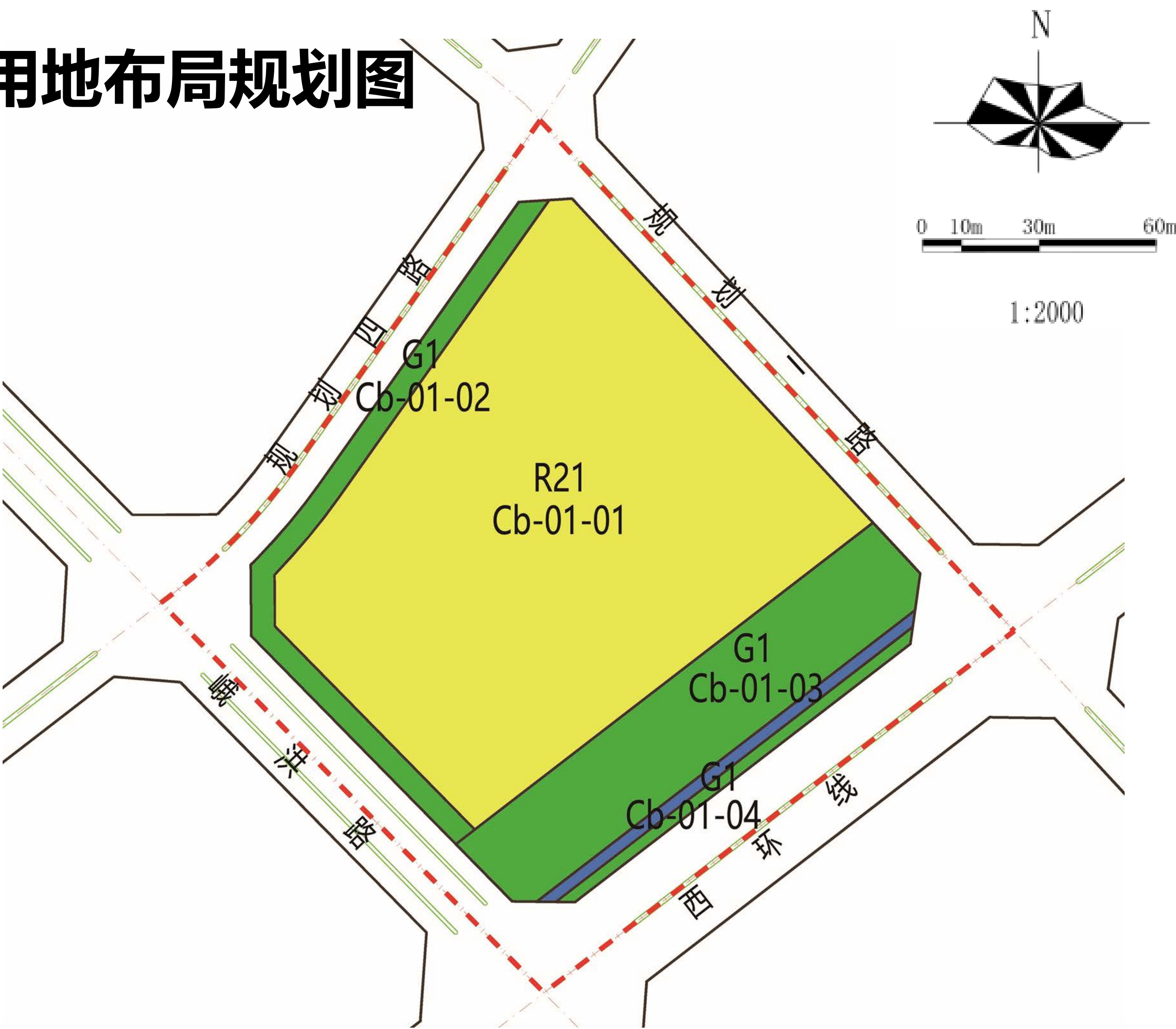
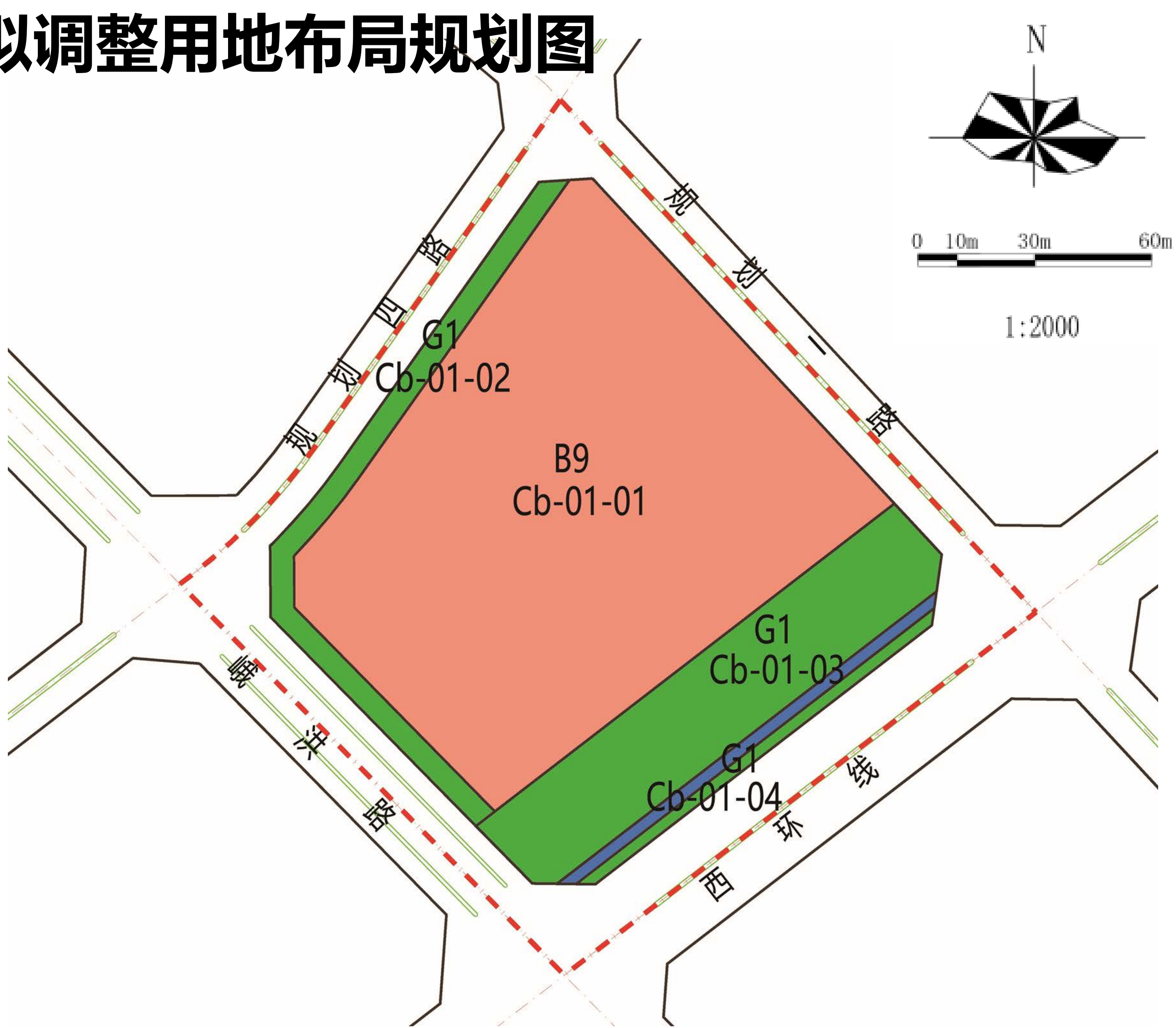


洪雅县《将军高岩片区控制性详细规划》Cb-01-01地块调整论证批前公示

原用地布局规划图



拟调整用地布局规划图



规划位置示意图



规划调整背景

洪雅县洪川考场作为眉山市仅有三所考场之一，在眉山驾校考试服务中承担重要职能，洪川考场现已建成，但考场用地与现行法定控规不符，导致考场在运营中出现许多问题，为强化市级考场服务功能，亟需在现行法定控规中落实考场用地，特编制本论证报告；

本次规划受洪雅县自然资源局委托拟对洪雅县城城市高岩片区Cb-01-01地块进行地块调整论证。

公告情况说明

- 一、调整申请主体：洪雅县自然资源局。
- 二、根据《中华人民共和国城乡规划法》对地块Cb-01-01调整论证公告。
- 三、本规划依据已批准洪雅县城市总体规划，相关专业规划，及相关法规政策等制定，图中未注明的其他控制要求，按《洪雅县城市规划管理技术规定》及其他相关规定执行。
- 四、本规划公示信息与现有国有土地使用证所规定得土地使用性质不一致时，本规划所示的土地用途应视为政府对该地区发展得引导。
- 五、需进一步了解本区域控规详细信息,可到洪雅县自然资源局进行咨询。
- 六、本版公示的规划内容以洪雅县《将军高岩片区控制性详细规划》最新版本为准。尚未完成调整程序的信息按原控规信息表示。
- 七、根据国家有关保密规定，涉及保密内容不予公示。
- 八、本规划最终解释权属洪雅县自然资源局。
- 九、公示位置：洪雅县自然资源局
- 十、公告日期：2020年2月24日—3月24日
- 十一、在公告期间如有意见和建议，可选择将书面意见投递到洪雅县自然资源局规划编制股办公室。
- 十二、咨询电话：38876402

图 例

- 公告范围线
- 用地范围线
- 道路红线
- 二类住宅用地
- 其他服务设施用地
- 公园绿地
- 水域

规划拟调整内容

将原控规Cb-01-01地块内34520平方米二类住宅用地（R21）调整为其他服务设施用地（B9），为驾校考场。

调整前地块控制指标一览表

地块编码	用地性质	用地面积（㎡）	类别名称	容积率（≤）	建筑密度（≤）	绿地率（≥）	建筑限高（≤）	停车位泊位
Cb-01-01	R21	34520	二类住宅用地	1.5	35%	35%	24米	518个

调整后地块控制指标一览表

地块编码	用地性质	用地面积（㎡）	类别名称	容积率（≤）	建筑密度（≤）	绿地率（≥）	建筑限高（≤）	备注
Cb-01-01	B9	34520	其他服务设施用地	参照相关规范执行				该用地为驾校考场